

от 05.03.2018 № 137

Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2018 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 26.10.2017 № 670 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2017 года и ожидаемых итогах развития за 2017 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Установить в 2018 году стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению № 1.

2. Установить в 2018 году стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем

противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2.

3. Установить в 2018 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

| | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 |
|--|--------------|--------------|
| за пользование дворовыми канализированными туалетами | 410,04 | 425,21 |
| за пользование дворовыми выгребными туалетами | 166,04 | 172,18 |
| за пользование выгребными ямами | 166,04 | 172,18 |

Установить в 2018 году для нанимателей жилых помещений:

стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

| | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 |
|--|--------------|--------------|
| за пользование дворовыми канализированными туалетами | 20,50 | 21,26 |
| за пользование дворовыми выгребными туалетами | 8,30 | 8,61 |

стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, установленных постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № 1153, и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м в рублях с учетом НДС.

4. Установить в 2018 году для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых домах (кроме многоквартирных), стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 70 рублей с 1 человека в месяц с учетом НДС.

5. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

6. Настоящее постановление не применяется при определении оплаты за отдельные комнаты в муниципальных общежитиях городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2018 г.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 05.03.2018 № 137

Стоимость услуг
за содержание жилых помещений для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма специализированных жилых помещений муниципального и
государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом

| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*> | |
|----------|---|--|--------------|
| | | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.: | 25,87 | 26,83 |
| | Содержание общего имущества | 18,27 | 18,95 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 7,60 | 7,88 |
| 2. | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.: | 25,80 | 26,75 |
| | Содержание общего имущества | 18,20 | 18,87 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 7,60 | 7,88 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.: | 24,06 | 24,95 |
| | Содержание общего имущества | 16,46 | 17,07 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 7,60 | 7,88 |
| 4. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.: | 23,07 | 23,92 |
| | Содержание общего имущества | 15,47 | 16,04 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 7,60 | 7,88 |
| 5. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.: | 19,69 | 20,42 |
| | Содержание общего имущества | 13,55 | 14,05 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 6,14 | 6,37 |

| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*> | |
|----------|--|--|--------------|
| | | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 |
| 6. | Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.: | 24,98 | 25,90 |
| | Содержание общего имущества | 15,69 | 16,27 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 9,29 | 9,63 |
| 7. | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.: | 25,11 | 26,03 |
| | Содержание общего имущества | 15,80 | 16,38 |
| | Текущий ремонт общего имущества | 9,31 | 9,65 |

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P – размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт

общего имущества (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 – жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают содержание общего имущества с понижающим коэффициентом 0,442.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств», оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающих коэффициентов: с 01.01.2018 – 0,248; с 01.07.2018 – 0,2475; содержание общего имущества – с учетом понижающего коэффициента 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

В.А.Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 05.03.2018 № 137

Стоимость услуг

по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

| Количество этажей | Стоимость услуг за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*> | |
|----------------------------|---|--------------|
| | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 |
| В 12-этажных домах | 0,90 | 0,93 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,59 | 0,61 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,49 | 0,51 |

2. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

| | Стоимость услуг за 1 кв.м площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*> | |
|--------------------------|---|--------------|
| | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 |
| за 1 кв. м общей площади | 0,96 | 0,99 |

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 – жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C – стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов», имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом 0,51.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, понижающими коэффициентами: с 01.01.2018 – 0,24; с 01.07.2018 – 0,237.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

В.А.Василенко