

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Вид работ	Периодичность
Текущий ремонт	По мере необходимости
Фундаменты (устранение местных деформаций, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы)	По мере необходимости
Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов)	По мере необходимости
Крыши (устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб)	По мере необходимости
Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования)	По мере необходимости
Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов)	По мере необходимости
Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования)	По мере необходимости
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях)	По мере необходимости
Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества)	По мере необходимости
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях общедомового оборудования)	По мере необходимости
Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит)	По мере необходимости
Вентиляция (замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции)	По мере необходимости
Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств)	-----
Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое, газовое хозяйство, ВДПО, ППА и т.д. по договорам подряда)	По мере необходимости
Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха)	По мере необходимости
Уборка территорий домовладений	По мере необходимости
подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Подметании территории	1 раз в двое суток - 1 категория 1 раз в сутки - 2 и 3 категория
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Обслуживание мусоропроводов	
профилактический осмотр мусоропроводов	-
Удаление мусора из мусороприемных камер	-
Уборка мусороприемных камер	-
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	-
Мойка сменных мусоросборников	-
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	-
Уборка бункеров	-
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-
Дезинфекция мусоросборников	-
Устранение засора	-
Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	По мере необходимости
Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
Электроэнергия на освещение мест общего пользования и технические цели	Ежедневно
Вывоз ТБО	По мере накопления согласно договору
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	Ежедневно
Услуги подрядных организаций	
обслуживание вентканалов	2 раза в год
Обслуживание дымоходов	2 раза в год
ППА	-
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	1 раз в год
ВДГО	1 раз в год