

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «БИК» О
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД

Адрес МКД:

ул. Зеленая

дом 7

Затраты по дому:

руб.

проверка и прочистка вентканалов, дымоходов, печей	3 620,00
дератизация и дезинфекция	0,00
техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	0,00
механизированная уборка территорий	4 684,09
уборка МОП (подъезды)	3 574,59
ручная уборка придомовой территории	36 005,49
аварийно-диспетчерская служба, в том числе заработная плата сотрудников АДС, инвентарь, материалы, спецодежда, запчасти, ГСМ	44 857,93
Техническое обслуживание и общеэксплуатационные расходы, в том числе заработная плата технического персонала, инвентарь, материалы, спецодежда, запчасти, ГСМ, связь, услуги банка, аренда офиса, ГИС ЖКХ, взносы в СРО, программное обеспечение, почтовые расходы, госпошлина, специальная оценка условий труда, оргтехника, страхование	26 542,50
агентское вознаграждение МП «ЕИРЦ»	4 307,86
очистка кровли от снега и сосулек	55 848,23
обслуживание ОДПУ	0,00
СКС повышающий коэффициент	490,33
сверхнорматив по ОДН за ГВС Инженерная служба	0,00
налоги	2 280,51
управленческие расходы, в том числе зарплата управленческому персоналу, канцтовары, запчасти, ГСМ на служебный транспорт	22 081,57
ИТОГО ЗАТРАТЫ	204 293,10
задолженность по-населению на 01.01.2021г.	17 493,97
начислено населению за 2021г.	124 243,80
оплачено населением за 2021г.	118 014,59
задолженность по населению на 01.01.2022г.	23 723,18
общая задолженность по дому на 01.01.2022г.	41 417,58

Директор УК ООО "БИК"

Мокиева экономист
01.04.2022г.



ИНФОРМАЦИЯ

о проведении текущего ремонта за 2021 год в жилом доме по адресу:

ул.Зеленая д.7

01.01.2022г.

год	остаток с 2020	начислено	поступило	выполнено
2021	-1260,41	70,78	67,23	121,21
			остаток на 2021 год	-1314,39

агентское возн. 3%

2,0169

итого остаток

-1316,4069

Выполненные работы в 2021 году

месяц	документ	виды работ	
май	акт № 100	ХВС: подвал под кв.1	6,74
		отопление: подвал	13,94
июль	акт №135	СО: под кв.1	3,57
ноябрь	по договору	установка забора	1
декабрь	акт №211	кровля: кв.4,5,6,10,11,12,18	95,96
		итого:	121,21

Составила: Горластикова В.Н.

