

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 25.02.2016 № 161

Стоимость услуг
за содержание жилых помещений для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма специализированных жилых помещений муниципального и
государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв. м в месяц (в рублях), с учетом НДС		
		с 01.01.2016		с 01.07.2016
		общей площади <*>	жилой площади <**>	общей площади <***>
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	22,92		24,52
	Содержание общего имущества	16,19		17,32
	Текущий ремонт общего имущества	6,73		7,20
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	22,85	31,32	24,45
	Содержание общего имущества	16,12	22,08	17,25
	Текущий ремонт общего имущества	6,73	9,24	7,20
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	21,31	29,23	22,80
	Содержание общего имущества	14,58	19,99	15,60
	Текущий ремонт общего имущества	6,73	9,24	7,20
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	20,43	27,79	21,86
	Содержание общего имущества	13,70	19,12	14,66
	Текущий ремонт общего имущества	6,73	8,67	7,20
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	17,44	21,87	18,66
	Содержание общего имущества	12,00	15,23	12,84
	Текущий ремонт общего имущества	5,44	6,64	5,82

6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе:	22,13	27,58	23,68
	Содержание общего имущества	13,90	17,33	14,87
	Текущий ремонт общего имущества	8,23	10,25	8,81
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	22,24	27,71	23,80
	Содержание общего имущества	14,00	17,46	14,98
	Текущий ремонт общего имущества	8,24	10,25	8,82

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, за исключением коммунальных квартир в многоквартирных домах и комнат в жилых домах.

<*> Применяется для коммунальных квартир в многоквартирных домах и комнат в жилых домах.

<***> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. С 1 июля 2016 г. размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P - размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящихся в собственности граждан или по договору найма;

C - цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание общего имущества и наем жилых помещений.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание общего имущества с понижающим коэффициентом 0,4338.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,248; содержание общего имущества – с учетом понижающего коэффициента по общей площади – 0,8334, по жилой площади (до 1 июля 2016 г.) – 0,8338.

5. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

В.А.Василенко